

Reg. Gen n. 402

del 16/07/2025

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON OPZIONE PER DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E CRE, DELL'OPERA DENOMINATA "RISTRUTTURAZIONE SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "G. LA PIRA" – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA". CIG: B79D465BD8

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 231 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03 febbraio 2025 prot. 2860/2025 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami;

Premesso che:

- Regione Lombardia con:
 - DGR n. 3741 del 30 dicembre 2024 ha approvato i criteri del Bando SEED PA (Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli EDifici Pubblici) con l'obiettivo di promuovere la riqualificazione energetica profonda e il miglioramento della sostenibilità degli edifici pubblici e servizi abitativi lombardi, integrare risparmio energetico e valorizzazione del patrimonio, aumentare la resilienza ai cambiamenti climatici, in linea con gli obiettivi di decarbonizzazione del Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile;
 - Decreto n. 5994 del 29 aprile 2025 ha approvato il Bando SEED PA con presentazione delle domande, tramite la piattaforma regionale Bandi e Servizi, entro le ore 12.00 del 8 agosto 2025;
- gli interventi ammissibili al suddetto bando riguardano opere di efficientamento energetico del sistema involucro e impianti tecnologici, mirate al raggiungimento degli standard più elevati di

prestazione energetica ed emissiva, che interessino interi fabbricati ad uso pubblico (Azione 2.1.1 – Linea A) e interi fabbricati destinati a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) (Azione 2.1.2 – Linea B);

- l'agevolazione consiste in un contributo a fondo perduto fino al 100% dei costi ammissibili e comunque fino ad un massimo di € 1.000.000,00 (un milione di euro) per ciascun progetto;
- il Comune di Sarezzo ha manifestato la volontà di presentare istanza di contributo a fondo perduto per la *Linea A - Azione 2.1.1 - Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici* per la riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di I grado "G. La Pira";
- per la partecipazione al bando è necessario essere in possesso almeno della progettazione di livello minimo PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica) redatta ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, del D.lgs. n. 209/24 e ss.mm.ii.;
- il Comune di Sarezzo, al fine di ottenere maggiore punteggio in graduatoria, come previsto dal bando, intende partecipare presentando un progetto esecutivo;

Rilevato che per la partecipazione al bando di cui sopra è indispensabile procedere all'affidamento di un incarico di servizi tecnici per la progettazione esecutiva e relativo coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e CRE, per l'intervento di "Ristrutturazione Scuola Secondaria di I grado "G. La Pira" – Riqualificazione energetica", ad un professionista abilitato iscritto all'albo;

Atteso che è stato scelto l'Ing. Luca Giaccari, con studio in Brescia Via della Congrega n.8/10 - P.IVA 02433830987, che si è reso disponibile ad effettuare l'incarico in oggetto indicato in quanto precedentemente incarico della progettazione dei lavori di "Intervento di manutenzione straordinaria alla Scuola Secondaria di I grado "G. La Pira" - Miglioramento/adequamento sismico dell'edificio", pertanto già in possesso dei dati e di parte della documentazione necessari alla presentazione del progetto di efficientamento energetico a costi contenuti e nei ridotti tempi richiesti dall'amministrazione per la partecipazione al bando di finanziamento;

Visti:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità";
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Vista l'impossibilità di eseguire tramite personale interno tale incarico per mancanza di professionalità specializzate all'interno dell'ente;

Considerato che:

- il valore del presente appalto risulta essere superiore a 5.000 euro, Iva esclusa;
- ai sensi dell'art. 50 Dlgs 36/2023, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due

o più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'allegato 1.1 al D.lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lett. d), definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche in caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- come da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, e la citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a.;
- data l'esiguità dell'importo e i tempi di esecuzione del servizio non si ritiene necessaria la costituzione della garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente affidamento è la progettazione esecutiva per la riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di I° grado "G. La Pira" al fine della partecipazione al Bando regionale SEED PA;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici per la progettazione esecutiva e relativo coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e CRE, per l'intervento di "Ristrutturazione Scuola Secondaria di I grado "G. La Pira" – Riqualificazione energetica";
- il contratto verrà stipulato a corpo mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 entro trenta giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 per i principi di economicità, efficacia e tempestività, a professionista abilitato e specializzato in servizi tecnici, come si desume anche dal Curriculum professionale agli atti, che si è reso disponibile all'esecuzione secondo le stringenti tempistiche previste dai termini per la partecipazione del bando di finanziamento;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Andrea Beltrami Responsabile del Settore LLPP e Patrimonio;

Rilevato che si è ritenuto di procedere a richiedere offerta con nota prot. n.17765 del 03.07.2025 tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel al professionista succitato;

Viste le risultanze del Report della procedura telematica Sintel n. 204417688 prot.n. 18553/2025 del 11.07.2025, relativo all'affidamento dell'incarico per servizi tecnici per la progettazione esecutiva e relativo coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e CRE, per l'intervento di "Ristrutturazione Scuola Secondaria di I grado "G. La Pira" – Riqualificazione energetica" al professionista Ing. Luca Giaccari, con studio in Brescia Via della Congrega n.8/10 - P.IVA 0243383098, che ha offerto un ribasso del 6,37% circa sull'importo dei servizi a base d'asta di € 63.187,86 oltre a cassa professionale 4% e iva 22%, così suddiviso:

- servizi oggetto di affidamento: € 25.025,24, oltre cassa professionale e IVA, per l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comprensiva di diagnosi energetica *ante e post operam* e relazione sui criteri DNSH;
- servizi oggetto di opzione: € 38.162,62, oltre cassa professionale 4% e IVA, per l'incarico di direzione lavori, CRE e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

corrispondente ad un'offerta complessiva di € 59.162,00 oltre a cassa professionale 4% e iva 22% pari ad un importo complessivo di € 75.064,75, come da offerta prot.n. 18553/2025 del 11.07.2025, così suddivisa:

- servizi oggetto di affidamento: € 21.000,00, oltre cassa professionale e IVA, per l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comprensiva di diagnosi energetica *ante e post operam* e relazione sui criteri DNSH;
- servizi oggetto di opzione: € 38.162,00, oltre cassa professionale 4% e IVA, per l'incarico di direzione lavori, CRE e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Ritenuta la suddetta offerta meritevole di approvazione, in quanto le condizioni esplicitate ed il compenso richiesto risultano congrui;

Ritenuto di affidare l'incarico per i servizi oggetto di affidamento all'Ing. Luca Giaccari, con studio in Brescia Via della Congrega n.8/10 - P.IVA 0243383098, per l'importo netto di € 21.000,00 oltre a contributo previdenziale del 4% e iva 22%, pari ad un importo complessivo di € 26.644,80;

Atteso che, con riferimento alla procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a richiedere il Codice Identificativo Gara CIG: B79D465BD8;

Viste le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà redatte ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, depositate agli atti presso l'ufficio LLPP comunale, con le quali il professionista attesta di possedere i requisiti per essere affidatario di appalti pubblici come previsto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2023, n. 36;

Vista la regolarità contributiva del professionista (prot. Inarcassa.1214379 del 11/07/2025) per la verifica dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 52 del Codice dei Contratti;

Considerato che in conformità agli accertamenti svolti, avvalendosi del sistema FVOE - Fascicolo virtuale dell'operatore economico, con la consultazione della banca dati istituita presso l'ANAC, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che se dovessero emergere cause ostative alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 52, comma 2, e art. 122 del D.lgs. 36/2023;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023;
- il TUEL di cui al D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta sussistere la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 192 del T.U. approvato con D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Verificato che lo stanziamento per i servizi in oggetto pari ad € 26.644,80 trova disponibilità sul capitolo 9600001 “Spese per progettazioni e rilievi vari”, del bilancio corrente 2025/2027, finanziato con oneri di urbanizzazione, avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
9600001	01	06	02	02	U.2.02.03.05

che presenta la necessaria disponibilità;

Richiamate inoltre le disposizioni previste all’art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

Dato atto che:

- il pagamento dell’impegno di spesa discendente dall’approvazione della presente determinazione avverrà in un’unica soluzione salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- ai sensi dell’art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.lgs. 267/2000 e smi, si attesta che i pagamenti conseguenti agli impegni a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l’ing. Andrea Beltrami;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall’art. 6 bis della Legge 241/90, dall’art. 53 del D.Lgs. 165/2001 e dall’art. 16 del D.Lgs. 36/2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall’art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

- a) **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell’onere motivazionale di cui all’art. 3 della L. 241/1990;
- b) **di approvare** il "Report della procedura telematica Sintel n. 204417688 prot.n. 18553/2025 del 11.07.2025 relativo all’affidamento dell’incarico per servizi tecnici per la progettazione esecutiva e relativo coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e CRE, per l’intervento di "Ristrutturazione Scuola Secondaria di I grado “G. La Pira” – Riqualficazione energetica", depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici, per il prezzo totale netto pari a € 59.162,00 oltre a cassa professionale 4% e iva 22%, così suddiviso:
 - servizi oggetto di affidamento: € 21.000,00, oltre cassa professionale e IVA, per l’incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comprensiva di diagnosi energetica *ante e post operam* e relazione sui criteri DNSH;
 - servizi oggetto di opzione: € 38.162,00, oltre cassa professionale 4% e IVA, per l’incarico di direzione lavori, CRE e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- c) **di conferire** ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, all’Ing. Luca Giaccari, con studio in Brescia Via della Congrega n.8/10 - P.IVA 0243383098, l’incarico per servizi tecnici oggetto di affidamento per la progettazione esecutiva e relativo coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l’intervento di "Ristrutturazione Scuola Secondaria di I grado “G. La Pira” – Riqualficazione energetica", come da offerta prot.n. 18553/2025 del 11.07.2025, per l’importo

netto di € 21.000,00 oltre a contributo previdenziale del 4% e iva 22%, pari ad un importo complessivo di € 26.644,80;

- d) **di assumere** impegno di spesa di € 26.644,80 a favore dell'Ing. Luca Giaccari, con studio in Brescia Via della Congrega n.8/10 - P.IVA 0243383098 - CIG B79D465BD8;
- e) **di imputare** la spesa complessiva di € 26.644,80 sul capitolo 9600001 "Spese per progettazioni e rilievi vari", del bilancio corrente 2025/2027, finanziato con oneri di urbanizzazione, avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
9600001	01	06	02	02	U.2.02.03.05

che presenta la necessaria disponibilità;

- f) **di dare atto** che il professionista suddetto assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136 relativi ai servizi di cui all'oggetto;
- g) **di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 tramite lettera commerciale secondo l'uso del commercio;
- h) **di stabilire**, altresì che:
- la stipula del contratto non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18 comma 3 del Codice dei Contratti;
 - il contratto sarà risolto automaticamente nei casi previsti dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.i.;
- i) **di dare comunicazione** ai professionisti suddetti:
- dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
 - il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Andrea Beltrami Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi e per gli effetti della L. n. 190/ 2012 e del D.P.R. 28 dicembre n. 445 dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziali rispetto alla procedura;
 - che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è: UFSVKJ;
- j) **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
- k) **di provvedere alla pubblicazione** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*".

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Andrea Beltrami*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.